

IMMOBILIEN ANGEBOT Nr. 196

direkt vom Eigentümer, im Makleralleinauftrag.

AAVY Ärzte & Apotheker
Vermögensberatung Trennhausverwaltung



Historisches Speicher „CASTELLO“ nahe Rostock, Ostsee, mit Denkmal-AfA, Grundsaniert* & auf Wunsch Vermietet.

Ein Denkmal mit interessanter Geschichte, perfekt für die Vermietung. Der imposante Speicher mit Turm ermöglicht freien Blick in die Landschaft. Das Objekt liegt im schön sanierten Ortskern. Den Ostseestrand von Warnemünde erreicht man in 18 Min. ÖVNP nach Rostock in 25 Min. Sanierung* auf Wunsch & nach Anweisung. Gern übernehmen wir die Vermietung.

PLZ, Stadt: 18196 Dummerstorf
Bundesland: Mecklenburg-Vorp.
Objektart: Sanierungsobjekt
Denkmal: ja, Sonder-AfA
Gebäude Nfl.: 2.125 m²
gepl. Wohnfl.: 1.800 m²
Grundstück: 2.000 m²
Lage: Innenb. §34 BauGB
Option: mit Hausverwaltung
Kaufpreis: 1.300.000 Euro (unsaniert)
Investment*: **6.500.000 Euro** (total)

Kontakt zum Anbieter:
AAVY Ärzte & Apotheker
Vermögensberatung GmbH
Kurfürstendamm 193 A-K
10707 Berlin

Telefon: (030) 2020 00 33
Mobil: +49 152 3400 8638
invest@aavy.de

Maklercourtage: 7,14%

Exposé anschauen:



www.aavy.de